

Grand-Charmont Ambitions 425 pour un Eco quartier novateur

Denis Sommer projette l'implantation d'un Eco quartier sur le secteur du Grand Bannot, un éco système en devenir. Les Charmontais étaient récemment conviés à une présentation.

La réunion s'est tenue à la salle polyvalente de Grand-Charmont. En présence d'un public conséquent, Dennis Sommer, accompagné des élus, a présenté ce projet ambitieux à ses administrés : il s'agit d'un Eco quartier au lieu-dit du Grand Bannot, une superficie de 46 500 m².

« C'est un projet d'envergure pour la ville », a précisé Denis Sommer. « Un projet qui fera école dans toute la région franc-comtoise. Ce sera une première avec pour nous des enjeux environnementaux considérables et multiples. Ce quartier concentrera toutes les idées déjà abordées séparément dans d'autres quartiers. Historiquement, notre ville est coupée en deux par un axe Nord-Sud. Notre enjeu est de réunir le quartier des Fougères avec le centre ville. Depuis 2002, nous avons enrayé un déclin démographique, qui



Beaucoup de monde lors de cette réunion de présentation.

Photo Claude Barth

devenait inquiétant et le chiffre de 5000 habitants et plus nous permettra de retrouver une dotation de l'Etat en 2011. Concernant ce projet d'Eco système, un quartier habité gère mieux l'environnement (faune et flore), qu'un terrain agricole (engrais) ».

Des ateliers avec les Charmontais

Régis Gaiffe, adjoint à l'urbanisme, a rappelé que plus de 22 000 personnes chaque jour font la navette en direction du Pays de Montbéliard pour des raisons professionnelles. Au fil du temps, les besoins de logement sont de

plus en plus importants. « Notre commune a de grands atouts fonciers qui sont de surcroît orientés plein Sud. Des ateliers de présentation du projet seront mis en place salle Bataille les 21 septembre, 12 octobre et 26 octobre à partir de 18 h. Nous invitons le plus grand nombre de nos administrés à ces réunions afin de mettre en place les différentes thématiques du projet », a précisé l'adjoint.

Un cadre de vie agréable et respectueux des hommes et de leur environnement Un logement pour tous, une architecture bioclimatique qui favorise les économies d'énergie et réduit les émissions de CO₂, une gestion

durable de l'eau, le recyclage des déchets, des espaces de rencontres, d'animation et de créativité favorisant la convivialité, des équipements de service et de proximité, telles sont les grandes lignes de cet Eco quartier.

« Un quartier en partie sans voiture avec de nouvelles mobilités, auto-partage, liaison douce pour les piétons et les cyclistes, développement des moyens de mobilité avec des véhicules aménagés en énergie électrique, favoriser le transport en commun sont une partie des éléments indispensables pour concrétiser ce projet ambitieux, mais indispensable. Grand-Charmont se veut avant tout une commune d'avenir où il fera bon vivre. »