

# Grand-Charmont Un éco quartier « sans voiture »

La Ville se lance dans un nouveau projet inscrit dans le développement durable en créant un éco quartier entre les Fougères et le centre-ville.

Incontestablement le quartier est promis à un bel avenir : il est situé à cinq minutes de l'hôpital médian et à sept de la future gare TGV, à proximité de la future liaison Nord.

Au lieu-dit le Grand Bannot, 500 logements devraient sortir de terre au cours de la décennie. Là où prospèrent actuellement coquelicots, se développera un programme original d'habitat mettant l'environnement au cœur des préoccupations dès la conception.

La commune a déjà une expérience riche en matière de projets innovants : premières constructions de haute qualité environnementale, gestion alternative des eaux pluviales aux Jonchets...

Denis Sommer, maire, a fixé la barre très haut. « Il y aura un aménageur pour l'ensemble des infrastructures mais il y aura également des mini opérations pour donner un rythme et une signature architecturale qui ait du caractère ». Pas question que les contraintes techniques banales le projet.



500 logements devraient sortir de terre au cours de la décennie à la place des champs de coquelicots.

Photo Patricia Louis

Les contraintes environnementales sont fixées : économies d'énergie, réduction d'émissions de CO<sub>2</sub>, gestion durable de l'eau, recyclage des déchets, équipements et services de proximité, espaces de rencontres et d'animation. Des artistes seront invités à imaginer des lieux de convivialité.

## Auto partage

Mais l'originalité de l'éco quartier de Grand-Charmont réside

dans son projet d'espace « sans voiture ». Il fallait oser au pays de l'automobile ! Les familles n'auront plus besoin d'un second véhicule.

Les voitures stationneront dans un parking surveillé commun à la lisière du quartier (les automobilistes seront autorisés à déposer les courses). Des véhicules en auto partage seront proposés par le biais d'un système d'abonnement grâce au F City de la société Fam automobiles. « Ce

quartier devra favoriser les mobilités nouvelles et les liaisons douces pour piétons et cyclistes », précise Régis Gaiffe, adjoint à l'urbanisme.

Afin que chacun puisse apporter sa pierre à l'édifice, la Ville a demandé au Conseil des sages et au Conseil des jeunes à plancher sur le projet.

Et elle compte inviter les futurs habitants d'enrichir la réflexion très en amont de la réalisation.

Patricia Louis